

**BANDO DI CONCORSO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE SESSENNALE DEL
LOCALE ADIBITO A BAR DISPONIBILE PRESSO IL NUOVO MERCATO ORTOFRUTTICOLO
DI ORISTANO LOC. "PEDRALADA"**

Il Presidente della Agraltirso Soc. Cons. Coop,

PREMESSO CHE

- Con deliberazione del Comune di Oristano n° 12 del 31 Gennaio 2012 è stato approvato il "Regolamento per la disciplina e la gestione del Nuovo Mercato Ortofrutticolo di Oristano"; da ora in avanti anche NMO;
- Il 7.12.2012 è stato stipulato un atto unilaterale d'obbligo, con cui la Società Consortile Cooperativa Agraltirso ha assunto il ruolo in di Ente Gestore del Nuovo Mercato Ortofrutticolo;
- Il Consiglio di Amministrazione dell' "Ente Gestore" con propria delibera del 12/01/2024 in conformità all'art. 23 comma 2 del proprio statuto, ha disposto affinché si proceda con l'assegnazione del locale nuovamente disponibile;

INDICE

un bando pubblico per l'assegnazione, di 1 locale adibito a bar/punto ristoro, presso il Nuovo Mercato Ortofrutticolo di Oristano di circa 109 mq. comprese le aree destinate a magazzino, i disimpegni per i servizi igienici e la sala bar.

DURATA DELLA CONCESSIONE E CONDIZIONI

La durata della concessione è di 6 (sei) anni. La concessione del locale potrà essere revocata nei casi previsti dal Regolamento di Gestione del Comune di Oristano del 31.01.2012 ed è subordinata al rispetto dello statuto della Agraltirso Soc. Cons. Coop.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara le imprese individuali, le società e le cooperative regolarmente costituite che risultino iscritti, alla data di scadenza per la presentazione della domanda, al Registro delle imprese presso C.C.I.A.A. per attività inerente a quanto costituisce oggetto del presente bando.

I soggetti partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di onorabilità di cui all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010. Inoltre, per gli stessi, non devono sussistere cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n° 159/2011.

TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande, in bollo da € 14,62, dovranno essere consegnate in busta chiusa, presso gli uffici della Società Consortile Cooperativa Agraltirso sita in Oristano – località Pedra Lada – Svincolo Fenosu – recante la dicitura "concessione locale bar/punto ristoro nuovo mercato ortofrutticolo" o tramite la PEC del Consorzio agraltirso@pec.it recante il medesimo oggetto entro e non oltre le ore 23:00 del giorno 29 Marzo 2024.

Le domande, potranno essere inoltrate anche a mezzo Raccomandata A.R. a condizione che vengano consegnate entro il termine sopra indicato.

Non si terrà conto delle domande:

- non correttamente compilate;
- non completamente compilate;
- presentate oltre i termini pur spedite in tempo utile pervenute, per qualsiasi motivo, oltre la data di scadenza del bando.

La Agraltirso non assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente, da mancata o tardiva comunicazione, del cambiamento di indirizzo indicato nella domanda né per disguidi postali e telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a forza maggiore o a caso fortuito.

Le domande che perverranno oltre i termini sopraindicati saranno archiviate senza ulteriore comunicazione.

Le domande dovranno essere presentate utilizzando lo schema di cui all'allegato A) a cui **dovrà essere allegata fotocopia di un documento di identità personale del titolare o del legale rappresentante in corso di validità.**

Non saranno considerate le istanze presentate prima della pubblicazione del presente bando. Gli operatori che avessero già presentato istanza nel periodo antecedente dovranno pertanto ripresentarla.

REQUISITI PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA GRADUATORIA

Ai sensi dell'art. 42 comma 1 del Regolamento di Gestione, i Box sono assegnati, mediante concessione, agli operatori di cui al punto precedente, su proposta formale della Agraltirso cons. coop. all'Amministrazione Comunale sulla base dei seguenti criteri:

1. volume d'affari degli ultimi 3 (tre) anni solari chiusi;
2. anzianità di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la CCIAA;
3. In caso di parità di punteggio sarà data preferenza all'operatore con sede operativa nel Comune di Oristano;
4. in caso di ulteriore parità sarà data preferenza all'operatore con maggior anzianità di Iscrizione al Registro Imprese.

Per ogni criterio di cui ai punti 1) e 2) sarà assegnato un valore massimo di dieci (10) punti. La commissione prima della valutazione definirà i criteri per l'attribuzione di detti punteggi.

La somma dei due criteri determinerà il punteggio complessivo di ogni singolo partecipante. In caso di parità del punteggio si applicano i criteri di preferenza indicati ai punti 3) e 4).

La Agraltirso trasmetterà al Comune di Oristano la graduatoria finale per l'assegnazione della concessione al primo classificato.

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Nell'immobile è consentita esclusivamente l'attività di bar-ristorazione che dovrà comunque essere garantita nella fascia oraria di apertura al pubblico del mercato, dalle ore 3:00 in poi. È vietata ogni diversa destinazione d'uso da quella consentita, così come le attività di sala giochi, agenzia di scommesse e similari. L'ingiustificata inattività per un periodo superiore a tre mesi è causa di decadenza. È giustificata l'inattività

del titolare di una ditta individuale priva di dipendenti in caso di malattia debitamente documentata, gravidanza e puerperio.

Ogni onere per l'allestimento del locale è a cura ed onere del concessionario.

TERMINE PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria sarà stilata dal Consiglio di Amministrazione, entro i sette giorni successivi al ricevimento delle domande.

INFORMAZIONI

Il presente bando, la domanda allegata, il Regolamento Comunale e lo statuto dell'Ente Gestore sono pubblicati sul sito ufficiale del Comune di Oristano www.comune.oristano.it e su quello della Confcommercio Imprese per l'Italia di Oristano www.confcommerciadoristano.it.

Per maggiori informazioni sul presente avviso, contattare il n. 3287358604 dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13.00.

AGRALTIRSO SCC
Il Presidente
Raffaela Bullegas

AGRALTIRSO Soc. Cons. Coop.
Gestore Mercato Agroalimentare Oristano
Loc. Pedra Lada - 09170 ORISTANO
C.F./P. Iva 0116526 095 9
agraltirso@libero.it
agraltirso@pec.it

